



臺灣花蓮地方檢察署新聞稿

Hualien District Prosecutors Office Press Release

發稿日期：114年4月10日

聯絡人：主任檢察官廖榮寬

聯絡電話：(03) 822-6153

防制不動產詐騙再升級 花檢召開「可疑地籍異動預警通報平臺」聯繫會議

為有效打擊邇來不斷發生之不動產詐騙（俗稱地面師）案件，臺灣花蓮地方檢察署於114年4月10日上午10時，在本署3樓會議室，邀集花蓮縣政府地政處、花蓮縣政府政風處、花蓮縣警察局、花蓮縣地政士公會及轄內各地政事務所等單位，召開花蓮地區「可疑地籍異動預警通報平臺」聯繫會議，藉此建立跨機關之橫向聯繫機制，以利即時預警通報，攔阻不動產詐騙案件之發生，有效守護民眾財產之安全。

本次會議由本署陳佳秀檢察長主持，花蓮縣政府地政處林輝雄副處長、花蓮縣政府政風處吳冠雋副處長、花蓮縣警察局刑事警察大隊劉宗仁大隊長、花蓮地政士公會蘇德興理事長等人一同與會，透過各單位提出之專題報告，進一步瞭解土地登記實務、地政士業務及倫理規範，並共同探討花蓮轄內不動產詐騙案件之查緝現況及現行通報機制，本次會議共識除利用既有的橫向通報聯繫機制（即「警察機關與地政機關通報不動產詐騙案件橫向聯繫單」、「花蓮跨機關防制不動產詐騙聯繫LINE群組」），持續加強可疑地籍異動之預警通報外，未來更期待透過地政事務所臨櫃作業關懷民眾提問單之製作，及地政士承接不動產設定登記案件關懷表（檢核表）之填載，全面提高預警通報防堵詐騙之力道，同時配合本次建立之「可疑地

籍異動預警通報平臺」，即時通報地檢署或警察局介入及查證，落實公私協力共同防範不動產詐騙案件之發生，進而減少鉅額財產損害。

本署陳檢察長於會議中表示，由於不動產詐騙案件層出不窮，造成民眾莫大的財產損害，為有效防範不動產詐騙案件之發生，臺灣高等檢察署已要求各地檢署研議相關預警通報制度；本署期盼透過今日會議結合地檢署、地政處、警察局及地政士公會等單位，共同建立合作平臺，為打擊詐騙案件盡一份心力，並藉由預警通報平臺發揮防患未然成效，喚起民眾防詐意識覺醒，對於任何有詐騙疑慮或需加強控管之地籍異動案件，均能即時阻斷財產損害，第一時間協助保障民眾不動產財產權，避免因資訊落差而錯失防詐時機。

本署為防範打擊不法詐騙集團誘使被害人辦理地籍申設異動，藉此獲取高額不法所得之犯罪事件發生，將持續透過今日建立之橫向聯繫平臺（包括彙整分析可疑申辦態樣、規劃即時預警通報及函請限制登記之標準作業流程等），跨域整合警政等單位攜手，即時介入疑似詐騙案件之調查處理，儘可能阻絕任何不動產詐騙案件發生，以共同保障民眾財產安全，降低財產權損害。





本署陳佳秀檢察長致詞



本署蔡勝浩主任檢察官說明「可疑地籍異動預警通報平臺」作業